



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.07.2023

№1786

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 31.05.2023 № 6287:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 4762 кв.м., на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250002:1983 (12 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0.07 км севернее д. Севастьяны;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:1995 (9 кв.м.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Гляденовский, ул. Лабиринтовая, з/у 109;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:2850 (27 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0.29 км по направлению на север от д. Севастьяны;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:2849 (1230 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0.29 км по направлению на север от д. Севастьяны;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:1884 (581 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,1 км севернее д. Севастьяны;



- с кадастровым номером 59:32:3250002:963 (710 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, примерно в 0,01 км по направлению на север от д. Севастьяны, участок 51;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:948 (37 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, примерно в 0,01 км по направлению на север от д. Севастьяны, участок 33;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:953 (116 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, примерно в 0,01 км по направлению на север от д. Севастьяны, участок 21;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:968 (116 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, примерно в 0,01 км по направлению на север от д. Севастьяны, участок 22;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:969 (138 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, примерно в 0,01 км по направлению на север от д. Севастьяны, участок 23;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:970 (140 кв.м.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Гляденовский, ул. Придорожная, з/у 110;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:2834 (125 кв.м.), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, кв-л Гляденовский, ул. Южная, з/у 21;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:2835 (138 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0.29 км по направлению на север от д. Севастьяны;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:2836 (155 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0.29 км по направлению на север от д. Севастьяны;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:2837 (288 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0.29 км по направлению на север от д. Севастьяны;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:1969 (159 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0.07 км севернее д. Севастьяны;
- с кадастровым номером 59:32:3250002:2493, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,11 км северо-западнее д. Севастьяны;
- в кадастровом квартале 59:32:3250002 (621 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п.



Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: «Новое строительство: установка ПУ на ВЛ 0,4 кВ № 4 для электроснабжения деревни Севастьяны (4500081491)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, расчет указан в Приложении № 5

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 25.07.2023 № 1786

**Публичный сервитут**  
**"Новое строительство: установка ПУ на ВЛ 0,4 кВ №4 для электроснабжения**  
**деревни Севастьяны (4500081491)"**  
**Схема расположения границ публичного сервитута**



**Условные обозначения:**

59:32:3250002  
:2849



кадастровый номер квартала  
кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН  
граница земельного участка, учтенного в ГКН  
граница публичного сервитута  
граница кадастрового квартала  
характерная точка границы  
проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 25.07.2023 № 1786

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА</b>				
<b>« Новое строительство: установка ПУ на ВЛ 0,4 к В №4 для электроснабжения деревни Севастьяны ( 4500081491)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)</b>				
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>				
<b>1. Система координат <u>МСК-59. зона 2</u></b>				
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M). м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	507735.27	2215529.53	Геодезический метод; Mt=0.1	-
2	507731.56	2215531.03	Геодезический метод; Mt=0.1	-
3	507730.43	2215528.24	Геодезический метод; Mt=0.1	-
4	507719.33	2215500.91	Геодезический метод; Mt=0.1	-
5	507717.63	2215501.52	Геодезический метод; Mt=0.1	-
6	507712.88	2215503.24	Геодезический метод; Mt=0.1	-
7	507712.32	2215501.72	Геодезический метод; Mt=0.1	-
8	507705.25	2215482.61	Геодезический метод; Mt=0.1	-
9	507706.06	2215482.31	Геодезический метод; Mt=0.1	-
10	507710.15	2215480.78	Геодезический метод; Mt=0.1	-
11	507692.97	2215440.36	Геодезический метод; Mt=0.1	-
12	507673.13	2215394.22	Геодезический метод; Mt=0.1	-
13	507653.03	2215347.65	Геодезический метод; Mt=0.1	-
14	507649.65	2215344.70	Геодезический метод; Mt=0.1	-
15	507629.59	2215327.20	Геодезический метод; Mt=0.1	-
16	507615.97	2215343.28	Геодезический метод; Mt=0.1	-
17	507611.77	2215348.23	Геодезический метод; Mt=0.1	-
18	507587.52	2215377.69	Геодезический метод; Mt=0.1	-
19	507584.29	2215374.55	Геодезический метод; Mt=0.1	-
20	507576.70	2215367.18	Геодезический метод; Mt=0.1	-



Приложение № 3  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 25.07.2023 № 1786

21	507550.38	2215341.63	Геодезический метод; Mt=0.1	-
22	507521.68	2215313.61	Геодезический метод; Mt=0.1	-
23	507495.35	2215287.97	Геодезический метод; Mt=0.1	-
24	507493.42	2215289.01	Геодезический метод; Mt=0.1	-
25	507481.88	2215295.21	Геодезический метод; Mt=0.1	-
26	507464.27	2215304.66	Геодезический метод; Mt=0.1	-

27	507459.54	2215295.86	Геодезический метод; Mt=0.1	-
28	507495.12	2215276.74	Геодезический метод; Mt=0.1	-
29	507497.07	2215275.69	Геодезический метод; Mt=0.1	-
30	507516.62	2215294.73	Геодезический метод; Mt=0.1	-
31	507528.66	2215306.45	Геодезический метод; Mt=0.1	-
32	507536.31	2215313.92	Геодезический метод; Mt=0.1	-
33	507557.36	2215334.46	Геодезический метод; Mt=0.1	-
34	507559.78	2215336.81	Геодезический метод; Mt=0.1	-
35	507583.27	2215359.61	Геодезический метод; Mt=0.1	-
36	507586.70	2215362.95	Геодезический метод; Mt=0.1	-
37	507604.09	2215341.82	Геодезический метод; Mt=0.1	-
38	507628.52	2215312.99	Геодезический метод; Mt=0.1	-
39	507634.80	2215318.47	Геодезический метод; Mt=0.1	-
40	507654.70	2215335.84	Геодезический метод; Mt=0.1	-
41	507661.31	2215341.61	Геодезический метод; Mt=0.1	-
42	507664.49	2215348.96	Геодезический метод; Mt=0.1	-
43	507681.16	2215387.59	Геодезический метод; Mt=0.1	-
44	507682.31	2215390.26	Геодезический метод; Mt=0.1	-
45	507696.57	2215423.42	Геодезический метод; Mt=0.1	-
46	507702.16	2215436.42	Геодезический метод; Mt=0.1	-
47	507711.88	2215459.28	Геодезический метод; Mt=0.1	-
48	507719.53	2215477.29	Геодезический метод; Mt=0.1	-
49	507725.75	2215474.97	Геодезический метод; Mt=0.1	-

Приложение № 4  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 25.07.2023 № 1786

50	507732.49	2215493.00	Геодезический метод; Mt=0.1	-
51	507733.52	2215495.76	Геодезический метод; Mt=0.1	-
52	507723.09	2215499.54	Геодезический метод; Mt=0.1	-
53	507734.12	2215526.69	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	507735.27	2215529.53	Геодезический метод; Mt=0.1	-



Приложение № 5  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 25.07.2023 № 1786

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

На часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3250002**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 621 кв.м.
- Удельный показатель кад. стоимости – 288,09 руб/кв.м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $0,01\% * 288,09 * 621 * 49 = 876,62$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 876,62 рублей (Восемьсот семьдесят шесть рублей 62 копейки)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57646412

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 25.07.2023 №1786

**КБК** 542 1 11 05312 14 0000 120